

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE ของ บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการ พบว่าโครงการ MELA GRANDE ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด
การดำเนินการในปัจจุบัน

- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียของทางโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีเครื่องเติมอากาศอยู่ภายใน
แนวทางการดำเนินการ

- ให้ทางโครงการปรับปรุงให้เหมาะสมกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด

ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยรอบและปรับปรุงการดำเนินการให้เหมาะสม

1.2 ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา
การดำเนินการในปัจจุบัน

- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกด้านหลังอาคาร และสูบล้างทุก 6 เดือน
แนวทางการดำเนินการ

- ให้ทางโครงการปรับปรุงให้เหมาะสมกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา

ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยรอบและปรับปรุงการดำเนินการให้เหมาะสม

2. คุณภาพน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่าบีโอดี(BOD), ค่าสารแขวนลอย(TSS), ค่าตะกอนหนัก (Settable Solid) มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
1. pH	-	6.8	7.4	7.0	7.1	7.1	7.2	5.0-9.0
2. BOD	m/l	114*	17	65*	91*	26*	82*	≤20
3. Total Suspended Solids	m/l	40*	<10	20	278*	<10	10	≤30
4. Settable Solid	m/l	<0.10	<0.10	<0.10	40*	0.20	<10	≤0.5
5. Total Dissolved Solids (TDS)	m/l	285	196	161	135	166	176	≤500
6. Oil & Grease	m/l	<2.0	<2.0	<2.0	6.8	<5.0	<5.0	≤20
7. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	m/l	18.44	4.22	2.27	20.29	9.66	15.55	≤35
8. Sulfide	m/l as H ₂ S	0.20	0.90	0.60	0.65	0.64	0.48	≤1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>1.6x10 ⁵	>1.3x10 ²	>1.6x10 ³	3.4x10 ³	>1.3x10 ⁴	>1.6x10 ⁵	-

แนวทางการดำเนินการ/การแก้ไข

- ให้ทางโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด พร้อมทั้งหาวิธีและแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน
- ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งและสูบตะกอน เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมตามระยะเวลาที่กำหนด
- ตักไขมันจากบ่อดักไขมันและตรวจสอบบ่อบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำวัน
- ทางโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพิ่ม ล้าง-สูบตะกอน และเปลี่ยนอะไหล่ลวาล์วต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อเสนอแนะ ให้โครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ และให้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด